



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**



Englandsgade 25  
5000 Odense C

**Plan og kultur**  
Natur og Parker  
Nørregade 4, 5600 Faaborg

Tlf. + 45 72 530 530  
Fax + 45 72 530 531  
fmk@faaborgmidfyn.dk  
www.faaborgmidfyn.dk



Faaborg-Midtfyn Kommune anmoder hermed om underhåndsbud på udarbejdelse af detailprojekt og udbudsmateriale for et naturforbedringsprojekt ved Bøjden Nor. Underhåndsbuddet omfatter desuden gennemførelse af begrænset licitation på anlægsopgaven.

Kommunen kan oplyse, at der yderligere indhentes et bud fra en anden rådgiver, og at vi vil vælge det lavest indkomne bud.



Faaborg-Midtfyn Kommune har i 2010 tilvejebragt et EU LIFE+ Nature projekt for Natura 2000 området ved Bøjden Nor. Projektet gennemføres i samarbejde med Fugleværnsfonden og Karen-Krieger Fonden. Projektet gennemføres som led i realisering af Natura 2000 planen for området.

Projektet omfatter bl.a. opkøb af omdriftsarealer, der skal udlægges til overdrev, små vådområder, kildevæld og vandhuller. Derudover omfatter projektet naturpleje og – genopretning af habitat naturtyperne overdrev og strandeng. Anlægsarbejderne skal udføres i sensommeren og efteråret 2011.

Det tekniske grundlag for udarbejdelse af detailprojektet findes i de skitser som der foreligger i forbindelse med LIFE+ ansøgningen. Det drejer sig om selve beskrivelsen i LIFE+ ansøgningen samt bagvedliggende notat om naturgenopretningsmulighederne. Uddrag af de to dokumenter er vedlagt.

Projektområdet er vist på vedlagte kort B1.



Vi ønsker, at detailprojekt og udbudsmateriale udføres som en samlet rapport. Detailprojektet udgør således del af SAB. Tilbuddet skal indeholde en pris på detailprojekt med udbudsmateriale samt afholdelse af begrænset licitation og

18. februar 2011  
Sagsid.  
01.05.12-P20-2-09  
Kontakt

Claus Paludan  
Dir. tlf. +45 72532026  
e-mail:  
cpalu@faaborgmidfyn.dk

**Åbningstid**  
Mandag-onsdag 10:00-14:00  
Torsdag 10:00-17:00  
Fredag 10:00-12:00

**Telefontid**  
Mandag-onsdag 8:00-15:30  
Torsdag 8:00-17:30  
Fredag 8:00-12:30



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

udarbejdelse af kontrakt med entreprenør.

Arbejdet skal udføres i henhold til ABR 89 med de ændringer og tilføjelser, der fremgår nedenfor:

- Der ydes ikke honorar for udarbejdelse af tilbud.
- Tilbud skal indeholde navne på de personer, der er ansvarlige for det faglige indhold og for kvalitetssikring.
- Rapport afleveres i 5 trykte eksemplarer samt digitalt i PDF-format – inkl. alle bilag.
- Kommunen har ophavsret på de data, der genereres under udarbejdelsen og data skal leveres digitalt som redigerbare MapInfo tabeller ved aflevering af rapport. Data der skal leveres omfatter:
  - tekniske tiltag omfattende eksisterende forhold og fremtidige tiltag som fremkommer i forbindelse med detailprojekteringen.

Desuden skal følgende nedenstående ydelser være indeholdt i tilbuddet:

- besigtigelse af området ved opgavestart sammen med kommunen og Fugleværnsfonden,
- midtvejsmøde hos rådgiver om detailprojektet,
- samtlige rådgiverydelser, herunder udgifter til transport, instrumenter, udstyr, eventuelle udlæg, EDB og lignende,
- referat af ovenstående møder,
- udarbejdelse af rådgiveraftale.

Tilbuddet skal være Faaborg-Midtfyn Kommune i hænde senest den 7. marts 2011 kl. 12. Tilbuddet fremsendes på e-mail som én PDF-fil til [cpalu@faaborgmidtfyn.dk](mailto:cpalu@faaborgmidtfyn.dk).

### **PR**

Detailprojektet udbydes i overensstemmelse med ovennævnte skitser for projektet. Projektet kan sammenfattes som følger:

1. Åbning af dræn til overrisling
2. Etablering af kildevæld
3. Oprensning af vandhuller på strandeng
4. Sløjfning af grøfter på strandeng
5. Etablering af vandhuller m.m. for strandtudse
6. Græsningsfaciliteter
7. Rekreative faciliteter
8. Etablering af fuglører i Bøjden Nor

Herefter skal detailprojektet omfatte følgende:

På de omdriftsarealer (jf. kort C2), der erhverves øst og syd for Bøjden Nor, anlægges 7 minivådområder i tilknytning til dræn fra oplandet – jf. projektmaterialet. Vådområderne vil samlet set få et areal på ca. 5 ha. Drænudløbene kan i dag erkendes på grænsen



FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

mellem de dyrkede arealer og naturarealerne rundt om noret. Bundkoter skal indmåles i forbindelse med projekteringen. Vådområderne tilpasses så vidt muligt det eksisterende terræn således, at der ved frilægning af drænene, skabes overrislingsområder. Dette må om nødvendigt ske ved etablering af fordelerrender, der også vil medvirke til at nedsætte risikoen for erosion. Såfremt overrisling kun kan sikres fra dykkede udløb, skal der umiddelbart opstrøms etableres en rensebrønd på drænet.

Det vurderes, at den nøjagtige placering af fordelerrender m.m. først kan bestemmes i forbindelse med selve anlægsarbejdet ved frigravning af drænene.

Afstrømning fra minivådområderne skal ske til eksisterende grøfter, således at nuværende naturområder ikke belastes med kvælstofholdigt vand. De afvandingsmæssige konsekvenser af anlæg af vådområderne må ikke forhindre opretholdelse af den nuværende landbrugsdrift på naboarealer. Drænene skal således ligge mindst 60 cm under terræn ved projektgrænsen.

■ den sydøstlige del af projektområdet (jf. kort C2) vurderes at være grundlag for etablering af forhold, der på sigt vil medføre dannelse af kildevæld. Dræning af området skal således sløjfes således, at grundvandsstanden kan stige. Det kan være nødvendigt, at lede drænvand fra oplandet udenom kildevældet.

■ På strandengen nord for færgehaven skal 3 tilgroede vandhuller oprenses. Derudover skal 1 vandhul oprenses på strandengen øst for noret – jf. kort C2. Der er tale om at skrabe organisk materiale væk således, at der kan etableres meget lavvandede vandhuller til strandtudse. Det samlede areal udgør omkring 500 m<sup>2</sup>. Opgravet materiale må ikke placeres på naturarealer og der udarbejdes plan for, hvor det afgravede materiale så placeres.

■ På strandengen øst for noret skal 2 drængrøfter sløjfes (jf. kort C2). Det vil i praksis ske ved at blokere grøfterne med jord på få strategiske steder. Nødvendigt materiale kan fås fra naboarealet.

■ Der skal etableres 5 nye paddevandhuller på agerjorden syd og øst for noret – jf. kort C2.

Paddevandhullerne etableres med en vandflade på hver især 500 – 1.000 m<sup>2</sup> med flade skråningsanlæg (1:5) og en dybde på maksimalt ca. 0,5 m. Det overskydende jord udjævnes på arealer omkring vandhullerne i et indtil 20-30 cm tykt lag.

Den nøjagtige placering og udformning af vandhullerne skal ske ved inddragelse af paddeekspert efter kommunens valg.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Med henblik på at sikre pleje af området efterfølgende og sikre bedre pleje af eksisterende naturarealer skal der etableres græsningsfaciliteter. Det omfatter kreaturhegn, faldlåger, færister m.m. Tiltagene fremgår af kort C1.

Projektet omfatter også forbedring af de rekreative muligheder i området – jf. kort D1. Ved Dyndkrogvej skal etableres en P-plads på ca. 100 m<sup>2</sup>, der kan rumme ca. 5 alm. biler. En ny trampesti skal markeres med stolper. Stien skal ikke projekteres yderligere, men stolpernes placering skal fremgå af kort.

Med henblik på at sikre vadefugle bedre ynglemuligheder etableres to mindre øer som angivet på kort C2. Øerne skal hver især have et areal på ca. 3-400 m<sup>2</sup> med svagt skrånende sider mod vandfladen. Kystdirektoratet anbefaler et skråningsanlæg på 1:6 mod vest. Øerne skal have en højde på ca. 0,3 m over højeste vandstand i noret. Øerne etableres i lavvandede dele af noret. Der foretages en vurdering af behov og beskrivelse af evt. erosionssikring, som skal udføres så den indpasses diskret i øernes udformning.

I forbindelse med øernes etablering oprettes midlertidige dæmninger som transportvej for materiale til øerne. Dæmningerne fjernes når øerne er anlagt. Der anvendes så vidt muligt materiale, der bliver tilovers ved etablering af vådområderne og vandhullerne. Under alle omstændigheder opbygges øerne af råjord.

Det forudsættes, at der som led i projekteringen foretages vurdering af vanddybder på de to lokaliteter samt vurdering af bundens bæreevne.

#### *Generelt*

SAB skal udover ovenstående indeholde de sædvanlige beskrivelser af arbejdsplads, ledninger, geotekniske forhold mm.

Rådgiver udarbejder anlægsbudget, der vedlægges separat.



Hvor relevant, skal de anvendte materialer være stabile ved en 10 års maksimumafstrømnings hændelse



Udbudsmaterialet skal udarbejdes med henblik på afholdelse af en begrænset licitation. Udbudsmaterialet skal baseres på AB 92.

Udbudsmaterialet skal som minimum indeholde følgende:

- Udbudsbrev
- Generelle betingelser
- Særlige Betingelser (SB)



FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE



FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

- Særlig Arbejdsbeskrivelse (SAB med inkluderet detailprojekt)
- Tilbuds- og Afregningsgrundlag (TAG)
- Tilbudsliste
- Tegninger
- AB 92
- Evt. andet efter rådgivers nærmere specifikation

Afhængig af udfaldet af myndighedsbehandlingen af projektet kan det blive nødvendigt, at udskyde dele af anlægsarbejdet. Det kan således være nødvendigt at indbygge mulighed for option i forhold til udførelse af opgaverne 6 - 8 således, at udførelse heraf kan fravælges af bygherre i forbindelse med tildeling af opgaven til entreprenør.

Ved rådgivers bistand ved licitation af anlægsoppgaven, bistår rådgiver ved valg af entreprenør og ved kontraktforhandling.

#### Tidsplan

I henhold til LIFE projektets tidsplan skal anlægsarbejderne igangsættes medio august 2011. I forhold hertil ønskes indeværende opgave udført efter følgende tidsplan:

Ydelse	Deadline 2011
Udbud af detailprojekt m.m.	Medio februar
Tilbud fra rådgiver på detailprojekt m.m.	7. marts kl.12
Tildeling af opgaven	14. marts
Besigtigelse (Rådgiver, Fugleværnsfonden, kommunen)	17. marts
Midtvejsmøde	15. april
Detailprojekt m.m. i udkast til bygherre	3. maj
Detailprojekt m.m. retur til rådgiver med kommentarer	10. maj
Detailprojekt m.m. afleveres	24. maj
Anlægsoppgaven udbydes	6. juni
Licitation	20. juni kl. 14
Kontrakt med entreprenør	Senest 12. august

#### Faaborg-Midtfyn Kommunes leverancer

- Beskrivelse af projektet fra LIFE+ ansøgningen samt skitse udarbejdet af Fugleværnsfonden. Dette materiale leveres sammen med udbudsbrevet, se nedenfor,
- diverse tabeller om projektet (drænkort, projektkort fra LIFE ansøgningen mm.),
- diverse kort til detailprojektet: grundkort, luftfoto, matrikelkort, mm.,
- den digitale højdemodel for området.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Claus Paludan (tlf. 7353 2026 mobil: 7253 2076).

Venlig hilsen

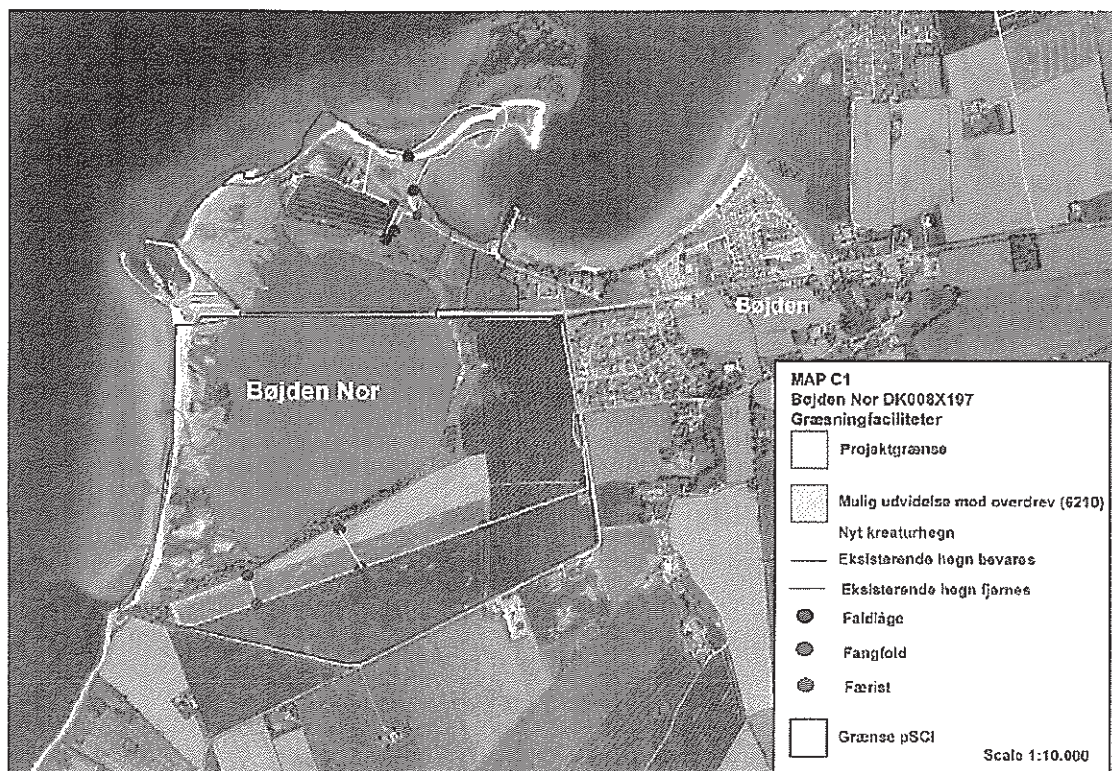
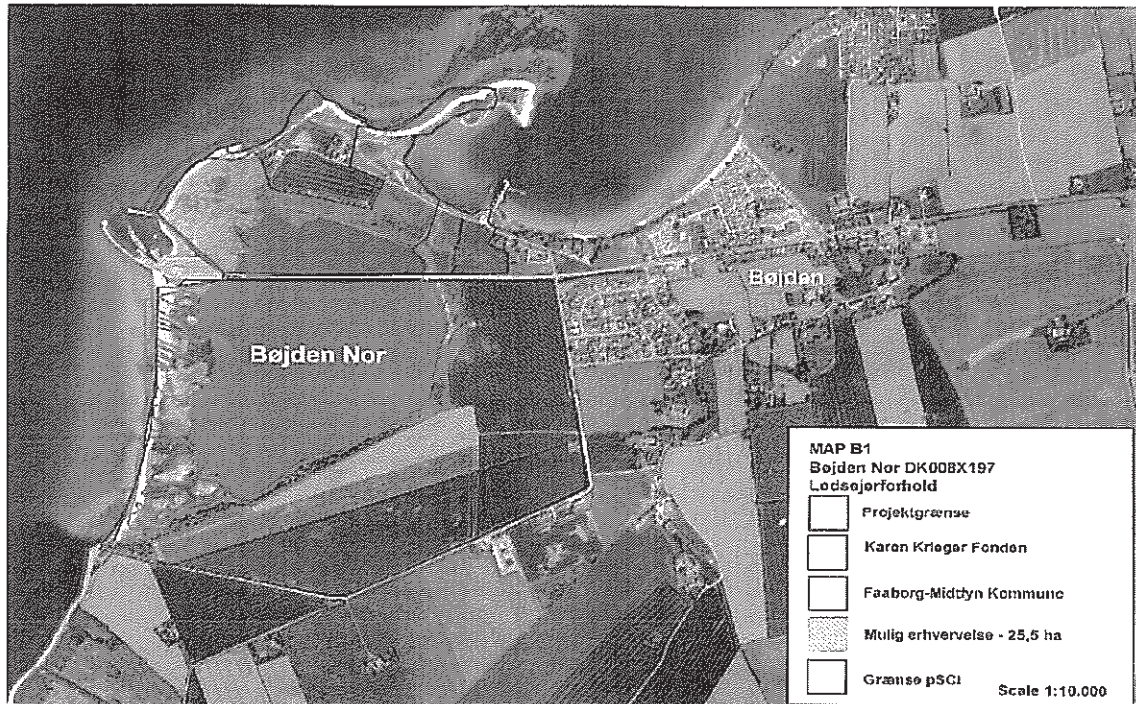
  
Svend Petersen  
Afdelingsleder

  
Claus Paludan  
Projektleder





FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

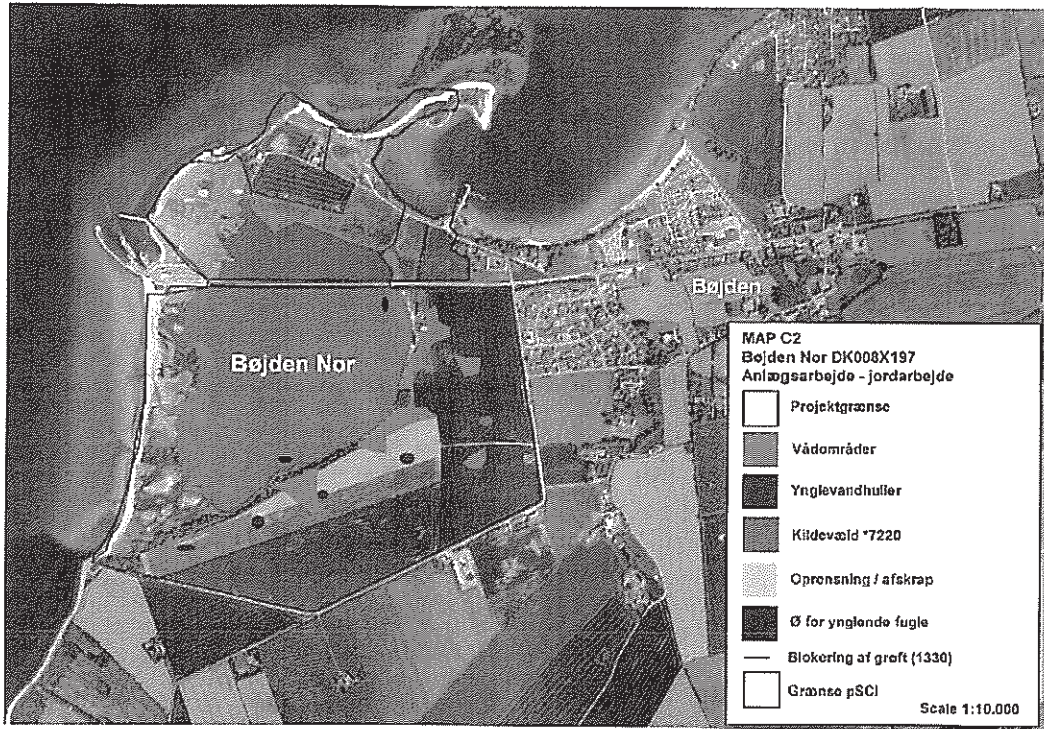




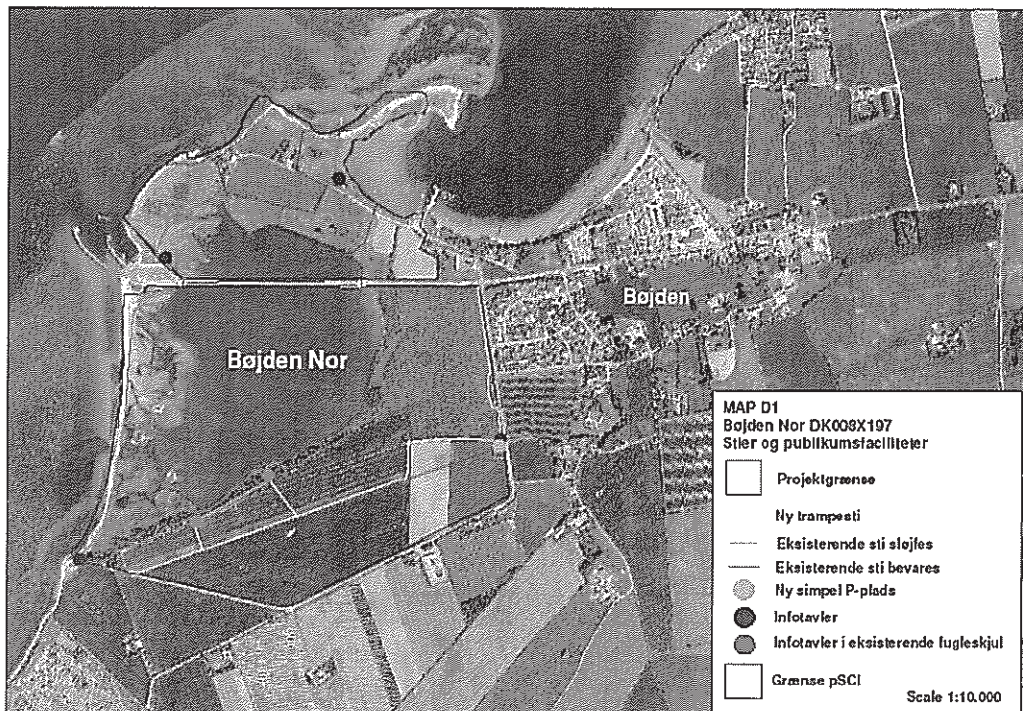


FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

B



D





C. Concrete conservation actions

ACTION C.1: Anlægsarbejder

Description (what, how, where and when):

Anlægsarbejdet vil blive udført som beskrevet i detailprojektet. Lokaliseringen af græsningsfaciliteter er vist i MAP C1 og placeringen af jordarbejder fremgår af MAP C2.

Anlægsarbejderne kan opdeles i tre hovedkategorier som følger:

Etablering af græsningsfaciliteter

På den nuværende agerjord opsættes hegn så området i fremtiden kan afgræsses af kreaturer. I alt indhegnes 25 ha. På Kalvøre indhegnes strandenge der i øjeblikket ikke afgræsses svarende til i alt ca. 3 ha. I alt skal der etableres 4 km hegn. For sikring af offentlighedens adgang etableres der faldlåger 11 steder. Det eksisterende hegn anvendes fortsat i videst mulige omfang. Udgifter til græsningsfaciliteterne beløber sig til følgende:

- hegn á 5,50 EURO/m,
- faldlåger á 318 EURO/stk.,
- 1 fangfold (2700 EURO/stk.),
- 1 vandingsanlæg (2700 EURO/stk.)

For at sikre optimal afgræsning af kommunens areal ved Kalvøre, etableres to færreste i vejen der opdeler arealet. Udgift: 6.700 EURO/stk.

Hegnfaciliteterne etableres af entreprenør og det nye hegn vil blive opsat efter gældende normer for et kreaturhegn af god kvalitet med solide hjørnestolper, solide mellempæle og to tråde. Der forudsættes anvendt miljømærkede hårdtræsarter.

Hegnfaciliteterne vil blive opsat efter følgende procesplan i sensommeren og efteråret 2011.

Tidspunkt	Opgave nr.	Produkt
Medio Aug. 2011	01	Der arbejdes syd for landevejen: Nyt hegn – jf. MAP C1 – etableres og de planlagte faldlåger etableres både i forbindelse (2 stk.) med det eksisterende hegn og i forbindelse (5 stk.) med det nye hegn.
Ultimo Aug. 2011	02	Fangfolden syd for landevejen etableres.
Medio Sep. 2011	03	En del af det gamle hegn syd for landevejen nedtages – jf. MAP C1. Fangfolden og vandingsfaciliteten etableres. Herefter er der en stor græsningsfold syd for landevejen.





FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE

		Kreaturer på den eksisterende strandeng hjemtages. Det erhvervede areal tilsås herefter med enggræsser (se nedenfor).
Medio Sep. 2011	04	Der arbejdes nord for landevejen med hegning – jf. MAP C1. I videst mulige omfang genanvendes det gamle nedtagede hegn fra området syd for landvejen – jf. opgave 03.
Ultimo Sep. 2011	05	I forbindelse med hegningen i opgave 04 etableres faldlåger (4 stk.) og færreste.
Ultimo Sep. 2011	06	Græsningsfaciliteterne er etableret og klar til brug i græsnings sæsonen i 2012.

Det erhvervede omdriftsareal tilsås med en enggræsblanding. Frøblanding af enggræsser vil bestå af hjemmehørende enggræsser: Alm. Hvene (*Agrostis ténuis*), Eng-Rotthale (*Phleum praténse*) og Alm. Hundegræs (*Dactylis glomeráta*) og evt. Alm. Kamgræs (*Cynosúrus cristátus*). Frøblanding må under ingen omstændigheder indeholde Rød Svingel (*Festuca rubra*) eller kvælstoffikserende plantearter. Frøblanding kan købes hos danske frøfirmaer og udsås tyndt. Udsåningen ønskes på de tidligere omdriftsarealer for hurtigt at opnå et vegetationsdække og på den måde forsøge at undgå opvækst af stærkt dominerende plantearter på denne type areal, f.eks. Stor Nælde (*Utica dioéca*) og arter af tidsler. Hurtig opnåelse af plantedække vil også mindske risiko for erosion. Samlet set forventes udsåning af naturlig enggræsser at medvirke til at sikre hurtigere rekolonisering af overdrevsarter. Indvandringen er mulig fra det nærliggende overdrev (6210).

Jordarbejder rettet mod mere naturlig hydrologi

På den nuværende agerjord vil dræn blive afskåret 7 steder, således at tilstrømmende drænvand vil overrisle lavtliggende arealer. I lavninger vil dette skabe egentlige vådområder svarende til ca. 5 ha, der vil blive kommende hotspots for dyr og planter.

Flere drængrøfter i strandengen vil blive kastet til.

Jordarbejder for etablering af vandhuller, væld, m.m.

Etablering af 5 vandhuller på det højere terræn for *Bufo calamita*.

I det nordlige strandengsareal findes en række lavninger der er stærkt tilgroet med strandkogleaks og som er udtørret p.g.a. akkumuleret organisk materiale.

Tilgroning skyldes primært manglende afgræsning en i en længere årrække. 4 lavninger vil blive restaureret ved afgravning af det ophobede organiske materiale.

I det skrånende terræn øst for noret reetableres et kildevæld.

Der etableres to mindre yngleøer i Bøjden Nor ud for det sydligst placerede fugleskjul og i det NØ hjørne af lagunen tæt ved vejdæmningen. Øerne etableres med overskudsjord fra ovenstående aktiviteter.

Aktionen udføres i sensommeren 2011.



**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

Reasons why this action is necessary (specify the species / habitat(s) / biodiversity issue(s) targeted):

Anlægsarbejderne er primært nødvendige for at sikre imødegåelse af truslerne om fragmentering, eutrofiering, erosion og klimændringer samt udtørring.

Anlægsarbejderne adresserer dermed udpegningsgrundlaget for habitatområdet for så vidt angår overdrev (6210), strandenge (1330), kilder og væld (7220) samt kystlagune (1150). Derudover adresserer anlægsarbejder sikring af egnede levesteder for bilag IV art *Bufo calamita*.

Sekundært adresserer anlægsarbejderne forbedring af levestederne for ynglefugle på fuglebeskyttelsesdirektivets annex 1: *Recurvirostra avosetta* og *Sterna paradisaea*.

Beneficiary responsible for implementation:  
Faaborg-Midtfyn Kommune.

Expected results (quantitative information when possible):

Der vil blive opsat 4,0 km kreaturhegn.

Genskabelse af 20 ha græsland med henblik på udvikling af 6210, der er en nationalt prioriteret naturtype – jf. MAP C1.

Afgræsning af yderligere 3,0 ha 1330.

Genskabelse af 5 ha vådområder.

7 dræn bliver afskåret.

Forbedret vandkvalitet i 35 ha \*1150 svarende til en halvering af den nuværende næringsstofbelastning med kvælstof.

Grøfter på strandengen vil blive sløjfet.

4 lavninger i strandeng bliver oprenset.

5 vandhuller på tidligere intensiv agerjord.

Et kildevæld bliver genskabt med henblik på udvikling af \*7220.

2 prædationssikre øer for ynglende fugle.

Tiltagene vil bidrage til at sikre, at der tilvejebringes gunstig bevaringsstatus i relation til det eksisterende udpegningsgrundlag.

Den eksakte placering af vandhuller, der skal oprenses eller etableres vurderes af eksperter, der deltager i workshop – jf. action D4.

Fugleværnsfonden vil være ansvarlige for den fremtidige drift og vedligeholdelse af anlæg efter forvaltningsaftale med Karen Krieger Fonden (jf. Action B.1).

#### ACTION C.2: Tilsyn og aflevering

Description (what, how, where and when):

Tilsyn med anlægsarbejder.

Aktionen udføres parallelt med aktion C.1.

Reasons why this action is necessary (specify the species / habitat(s) / biodiversity issue(s) targeted):





**FAABORG-MIDTFYN  
KOMMUNE**

For at sikre en høj kvalitet af anlægsarbejder er det nødvendigt at der føres tilsyn med at opgaverne udføres som beskrevet i detailprojekt. Tilsynet udføres af Faaborg-Midtfyn Kommune, der har stor erfaring hermed.

Beneficiary responsible for implementation:  
Faaborg-Midtfyn Kommune.

Expected results (quantitative information when possible):  
Projektet gennemføres i høj kvalitet. Det dokumenteres ved udarbejdelse af referater fra byggemøder og løbende kvalitetskontrol.

**ACTION D.6: Publikumsfaciliteter**

Description (what, how, where and when):

Der etableres et stiforløb på ca. 2,0 km i tilknytning til det eksisterende stisystem på Karen Krieger Fondens ejendom – jf. MAP D1. Stien etableres som en simpel trampesti med græs. Stien etableres således, at publikum får mulighed for en rundtur samtidig med, at visse områder så vidt muligt opretholdes uden forstyrrelser.

Der etableres desuden en simpel P-plads ved indgangen til stisystem tæt ved Bøjden by med plads til ca. 5 biler – jf. MAP D1.

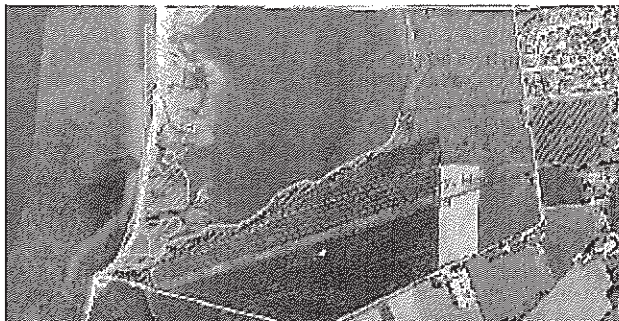
Faciliteterne etableres senest i 2. kvartal 2012.

Reasons why this action is necessary (specify the target audience):

Målgruppen er lokalbefolkningen og særligt naturinteresserede. Hensigten er, at øge områdets værdi som et offentligt tilgængeligt besøgsområde. Hovedformålet er, at kunne fremvise og formidle LIFE indsatsen i dette habitatområde for at bidrage til at sikre gunstig bevaringsstatus af udpegningsgrundlagets naturtyper (6210, 1330, 7220 og 1150). Da indsatsen sekundært tillige vil have en gavnlig effekt på områdets fugleliv vil besøgsfaciliteterne blive etableret på en måde, så fuglelivet i Bøjden Nor ikke forstyrres som følge af den øgede menneskelige aktivitet på de omgivende arealer.

Beneficiary responsible for implementation:  
Fugleværnsfonden.

Expected results (quantitative information when possible):  
2,0 km trampesti således, at en rundtur bliver mulig.  
Afmærkningsstolper i træ med Fugleværnsfondens pictogrammer (10 stk.) og LIFE logo. Mindre p-plads på ca. 100 m<sup>2</sup>.



Figur 1: Blå farve viser nuværende FVF reservat. Rød farve viser købsmulighed med angivelse af matrikelnummer, ejerlav og areal i hektar.

## Udvidelse af fuglereservatet Bøjden Nor - mulighed for at erhverve landbrugsjord ved Bøjden Nor

### Indledning

Fugleværnsfonden har siden 1982 administreret og forvaltet reservatet Bøjden Nor (22 hektar) på Fyn. Reservatets er et af fondens vigtigste men, bl.a. pga. de nuværende ejerforhold, også et af de potentielt mest sårbare i forhold til forstyrrelser og næringsstofpåvirkninger, ligesom også klimaforandringer fremover må formodes at kunne påvirke forholdene i reservatet.

I slutningen af 2008 blev Fugleværnsfonden kontaktet af Bent Ågård, som er nabo til Bøjden Nor. Bent Ågård tilbyder Fugleværnsfonden at erhverve 25 ha agerjord, der ligger i umiddelbar tilknytning til Bøjden Nors sydlige og sydøstlige del (figur 1).

Udover at sikre Bøjden Nor som en enestående Fynsk naturperle vil en udvidelse gøre det muligt at udvikle nye projekter og formidlingsaktiviteter i området, f.eks. i samarbejde med de kommunale myndigheder. Således har Faaborg-Midtfyn Kommune udtrykt stor interesse for at samarbejde om at gennemføre og finansiere projekter ved Bøjden Nor, såfremt udvidelsen af reservatet realiseres.

### Forventede resultater af en eventuel udvidelse:

- ✓ Langtidssikring af reservatet med hensyn til forstyrrelser, næringsstofpåvirkninger og klimæændringer
- ✓ Tilbageholdelse af 2850 kg kvælstof svarende til 50 % af det kvælstof, der i dag løber til noret.
- ✓ Permanent jagtfred i og omkring Bøjden Nor
- ✓ Omdannelse af 25 ha agerjord til græsland og naturareal
- ✓ Genskabelse af 4 ha fugtige lavninger på tidligere agerjord
- ✓ Forbedret naturpleje i det nuværende reservat
- ✓ Udbygning af stisystem og oplevelsesmuligheder
- ✓ Gode muligheder for fremtidig finansiering af projekter i samarbejde med kommunale og statslige myndigheder.



Figur 1: Blå farve viser nuværende FVF reservat. Rød farve viser købsmulighed med angivelse af matrikelnummer, ejerlav og areal i hektar.